

# 房屋租赁协议

甲方：湖南省军供总站

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》即其他相关法律规定，经双方友好协商，甲方将临街第8号房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_。

## 一、租赁期限

本合同租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 二、房费及支付方式

1、房费为\_\_\_\_\_每月，按季度交。

2、为保证协议的履行及严肃性，乙方签订合同之日，向甲方交付押金\_\_\_\_\_元（押金不计利息）和第一季度房费\_\_\_\_\_元，此后每季度开始前10天内（即上一季度最后一个月最后10个自然日内）缴清下一季度房费，押金不得抵扣房费，押金可抵扣违约金，租赁物赔偿金等费用，租赁关系存续期间抵扣押金的，抵扣后乙方应当及时补足约定金额的押金。乙方逾期付款甲方有权每天按当季度租金的2‰收取违约金并累计计算，如乙方超过十五天仍未交纳房费，甲方有权单方面终止本协议，乙方一次性按照年度租金的30%支付违约金。

甲方收款账户信息如下：

户名：

账户号：

开户行：

## 三、双方的义务和责任

1、乙方每月按时交纳水电费（甲乙双方共同抄录水、电表后五天内）。水电价格按长沙市物价部门的相关文件按实收取。如乙方不及时交纳水电费，甲方有权单方面终止协议。

2、乙方应做到遵纪守法，合法经营，自主经营，自负盈亏。承担所有经营项目过程中出现的债权债务等，以及引起的一切法律纠纷。甲方不承担乙方任何经济活动中的任何风险。乙方的从业人员须造花名册交甲方保卫部门备查，并办好相关有效证件（如工商营业证、卫生许可证、税务证、健康证等）。因经营活动所产生的公共事业性费用，如工商管理费、税费、治安联防综合费、计生费、卫生费及体检费、城市管理费等均由乙方承担。

3、乙方不得擅自对场地进行结构性改造，如有特殊情况，乙方须事先向甲方提出书面报告，征得甲方书面同意，并按规定报相关部门核准。乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。改造装修的所有费用概由乙方自理。合同到期后，乙方不得将所装修的部分进行损坏。遵循来装去留，现状交房的原则，甲方不给予任何赔偿及补偿。

4、乙方不得单方面将房屋转租（或转让）给第三方使用，也不与第三方换房使用。否则甲方有权单方面终止协议并要求乙方支付违约金伍万元整，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿赔偿。

5、房屋及设施、设备的维修维护均由乙方承担，乙方须自觉维护保管好甲方提供的一切设施、设备，并做好防范工作，保管好租赁财产，如有损失和被盗，乙方按原值价格进行赔偿或添置，若乙方交房时候有损毁的租赁物，甲方有权按照市价从押金中抵扣。乙方须对房屋内一切行为负安全及消防责任，如遇事故由乙方承担责任，甲方概不承担。

6、乙方负责租赁场地的消防整改及验收，如需重大装修，乙方负责重装后二次消防验收及开业前的消防安全检查事宜，办理消防安全检查证件等，甲方可配合乙方提供与租赁房屋产权相关的权属证书、文件等资料，因此消防产生的相关费用均由乙方负责，乙方负责履行日常消防管理责任。根据《中华人民共和国消防法》及相关法律法规规章制度的规定，按期更新消防设施设备、定期整改消防通道，营造安全

生产的企业氛围，树立并提高全员安全经营意识。

7、乙方承诺安全生产与经营，乙方在承租甲方场地经营期内的保证用电安全、消防安全，保证依法履行上述安全维稳、资产安全、消防安全职责等，保证生产经营符合法律法规、行业规定，不做违法违规经营使用，乙方因上述原因产生的一切问题由乙方自行承担均与甲方无关，因此给甲方造成损失的，由乙方赔偿，且甲方可随时解除协议，且乙方需按照当年度租金的 30%承担违约责任。

8、甲方安委会或相关安全管理人员有权对涉诉场地进行不定期的安全检查，乙方应当配合甲方的检查监督，自觉接受甲方安全管理与考核罚款等。对甲方提出的安全问题，积极整改。

9、因甲方单位性质原因，遇上级机关将租赁、使用权收回的情况，甲方有权单方面终止协议。终止协议时甲方提前一个月通知乙方，租房费用和相关费用按实际发生额予以结清，甲方不负责乙方的任何赔偿及补偿，不因此承担任何违约责任。

未尽事宜，甲、乙双方协商解决并签订相应的补充协议。

本协议自双方签字并盖章之日起生效，共一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：

甲方法人代表（签单）：

乙方法人代表（签章）：

乙方身份证号码：

乙方电话号码：

联系地址：

年 月 日